

Отчет по поступлению и расходованию денежных средств населения за 2013г.

Каменноостровский пр. д. 18/11

Общая площадь дома (м2): 4808,3
 Год постройки: 1900
 Уровень физического износа (%): от 30% до 60%
 Наличие водомера (шт.): 1
 Наличие теплоцентра (шт.): 1

Суммарная задолженность дома по квартплате: 324 514,24 в т.ч. задолженность по тек. ремонту - 29686,96 руб.

Статья	Остаток денежных средств по текущему ремонту за 2011 и 2012 г.	План по начислению населению на 2013 г. (руб.)	Начислено населению за 2013 г (руб)	Оплачено населением за 2013 г. (руб.)	Вид услуг	Оказано работ, услуг (руб.)	Разница между начислением и оказанием услуг (руб.)
Текущий ремонт общего имущества МКД	-14 527,98	180 157,85	180 157,85	182 570,06		54 359,92	125 797,93
Содержание общ. имущ. МКД		335 846,88	335 846,88	338 179,73		412 456,52	-76 609,64
					Технические осмотры, заявочный ремонт, работы по подготовке домов к сезонной эксплуатации	68 843,64	
					Транспортные расходы	10 315,87	
					Аварийное обслуживание	44 246,64	
					Спецодежда, инвентарь ОТ и ТБ	5 714,95	
					Дератизация, дезинсекция по договору со спец. организацией	1 710,09	
					Трубочистные работы, замеры сопротивления, обслуживание ОДС по договору со спец. орг., в т.ч.	2 829,37	
					трубочистные работы	1 097,97	
					поверка манометров (установка)	1 731,40	
					Сброска снега и наледи (подр. организ)	79 260,00	
					Уборка и вывоз снега (подр. организ)	11 715,83	
					Уборка лестничных клеток	37 731,63	
					Вывоз твердых бытовых отходов	123 608,95	
					Накладные расходы	26 479,55	
Уборка и сан.очистка земельного участка		45 749,32	45 749,32	46 424,20		73 628,06	-27 878,74
Эксплуатация коллективных ПУ		28 726,76	28 726,76	28 379,23		27 290,42	1 436,34
Содержание и ремонт ПЗУ		10 101,96	10 101,96	9 186,56		10 101,96	0,00
Содержание и ремонт лифтов		20 561,64	20 561,64	23 893,24		47 340,48	-26 778,84
Содержание и текущий ремонт внутридомовых инженерных систем газоснабжения		19 827,16	19 860,25	19 891,49		17 512,62	2 347,63
Управление многоквартирным домом		41 847,17	41 847,17	42 133,97		50 933,27	-9 086,10
ИТОГО по дому		682 818,74	682 851,83	690 658,48		727 043,90	-10 771,42
Полная задолженность дома по квартплате							324 514,24

В соответствии с п. 2.3.4 Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда, утвержденных Постановлением Госстроя РФ от 27.09.2003 N 170, периодичность текущего ремонта следует принимать в пределах трех-пяти лет. Таким образом, не использованные денежные средства будут использованы для текущего ремонта общего имущества Вашего дома в следующем отчетном периоде.